**ПРОТОКОЛ № 02/2025**

**Комитет по строительству и недвижимости УТПП**

г. Екатеринбург «20» февраля 2025 г.

Время проведения: 10:00 – 12:00

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ФИО | Форма участия |
| Председатель  Члены комитета  Приглашенные | Деменок Татьяна Юрьевна +7 922 109 17 48 demo01@yandex.ru | очно |
| Шамшурин Вадим Маратович +7 903 086 41 01 np@palniks.ru | очно |
| Мяло Елена Павловна +7 909 703 19 75 ubkmi@mail.ru | очно |
| Галкин Станислав Владимирович +79030800574 | очно |
| Марченко Ксения Игоревна + 7 912 233 36 63marchenko@stz-expert.ru | отпуск |
| Малых Людмила Николаевна +7 912 679 30 95 | очно |
| Попков Олег Юрьевич - вице-президент Федерации ИЖС «Урала», Свитеньков Александр Валерьевич - президент Федерации ИЖС «Урала»; | очно |
| Просвирнин Эдуард Анатольевич – директор по развитию бизнеса в Уральском федеральном округе СДМбанка. | очно |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Повестка совещания** | **Решение** | **Ответственный** | **Срок исполнения** |
| **1.Общие вопросы** | | | |
| * 1. Информация от директора по развитию бизнеса в Уральском Федеральном округе Просвирнина Э.А.   2. Взаимодействие с другими комитетами и комиссиями УТПП.   1.3.Определение даты следующего заседания комитета | 1.1. Просвирнин Э.А. проинформировал  о продуктах банка, о возможностях и перспективах банковских услуг и сервисов.  1.2.При подготовке круглого стола необходимо направить приглашение представителям комитета ТПП РФ по   предпринимательству в сфере строительства  1.3.До проведения круглого стола проводить заседание рабочих групп. Заседание комитета провести по мере необходимости. | Деменок Т.Ю.  Исполнительная дирекция УТПП  Деменок Т.Ю.  Члены комитета | До 10 апреля 2025 г.  1 раз в две недели |
| **2. Мероприятия** | | | |
| 2.1.Утверждение темы для проведения круглого стола в дни предпринимательства.  2.2.Назначение ответственных лиц по организации круглого стола.  2.3.Обсуждение актуальных вопросов на строительном рынке  Обсуждение актуальных вопросов на рынке недвижимости | Приглашенные: Свитеньков А.В. и Попков О.Ю. рассказали о проблемных вопросах на строительном рынке ИЖС.  Решили:  1.Подготовить письмо в профильный комитет ТПП РФ с предложением в ГД РФ о внесении дополнений в 186-ФЗ об ответственности Застройщика по аналогии ответственности Застройщика по 214-ФЗ для нивелирования потребительского экстремизма при строительстве ИЖС.  2.Рабочая тема круглого стола: «ИЖС. Перспективы развития»  3.Принять в члены комитета по строительству и недвижимости Просвирнина Э.А., Свитенькова А.В.  Попкова О.Ю.  4.Направить приглашение для участия в круглом столе в качестве спикеров или участников:  -Представителям Банковского сектора, в т.ч. представителям Уральского ЦБ РФ  -Представителям Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства  Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства;  -Полномочному представителю президента РФ по Уральскому федеральному округу;  -Уполномоченному по защите прав  предпринимателей в Свердловской области Артюх Е.Н.  - Представителям риелтерского сектора, участвующих в реализации ИЖС;  5.По итогам круглого стола разработать и принять Резолюцию | Деменок Т.Ю. Шамшурин В.М.  Просвирнин Э.А.  Свитеньков А.В.  Попков О.Ю.  Исполнительная дирекция УТПП | Март 2025 |
| **3. Разное** | | | |
| 3.1. Разное | Члены комитета обсудили преимущества сотрудничества в УТПП | Члены комитета | В течение года. |

**Подписи присутствующих :**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Деменок Т.Ю. | Марченко К.И.(инф.) | Шамшурин В.М. | Просвирнин Э.А. | |
| Мяло Е.П. | Малых Л.Н. | Галкин С.В | Свитеньков А.В. | Попков О.Ю. |